**СВОДКА замечаний и предложений КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п\п | Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечание, предложение | Заключение разработчика |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пункт 4.1.9Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размерами не менее 12x12 мНе соответствует п. 8.13 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. | **Принято.** Размеры исправлены. п.4.1.9«Тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размерами не менее 15х15 м». |
| 2 | Пункт 4.2.3Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Крупные кварталы (3-7,6 га) должны иметь пропорции, приближающиеся к квадрату со стороной 150-250 м, которые предназначены для размещения малоэтажных многоквартирных домов (секционных, одноквартирных и пр.), расположенных в квартале или формирующие его периметрПлощадь кварталов не соответствует п. 5.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:- квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно | **Принято** Внесены изменения в п.4.2.3«4.2.3 Крупные кварталы (3-5 га) должны иметь пропорции, приближающиеся к квадрату со стороной 150-250 м, которые предназначены для размещения малоэтажных многоквартирных домов (секционных, одноквартирных и пр.), расположенных в квартале или формирующие его периметр.». |
| 3 | Пункт 5.2.3Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Высоту первого этажа застройки, выходящей на красные линии, следует принимать в зависимости от типа улиц:* на улицах районного значения - не менее 3,5 м;

на улицах местного значения - не менее 3 м.Необходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | **Принято** В п.5.2.3 внесены изменения«5.2.3 Высота первого этажа застройки, размещаемой вдоль красной линии, принимается в зависимости от типа улиц…»: далее по тексту  |
| 4 | Пункт 5.4.1Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Следует обеспечивать перспективное развитие территорий малоэтажной модели городской среды посредством реконструкции территории, ее преобразования в среднеэтажную модель городской среды, необходимость которого обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторамиНеобходимо уточнение информации в части преобразования модели застройки, учитывая, что в зависимости от модели застройки варьируются площадь и конфигурация кварталов, ширина улиц и дорог, показатели плотности застройки, озеленения территории и т.д. | **Принято** В пункт добавлены слова о учете возможные изменения площади и конфигурации кварталов, ширины улиц и дорог, показателей плотности застройки, озеленения территории и пр. Для преобразования городского пространства малоэтажной модели в городское пространство среднеэтажной модели или центральной модели потребуется формирование нескольких кварталов меньшей площади на месте одного большого квартала малоэтажной модели путем устройства новых элементов улично – дорожной сети, формирования фронта застройки с расширенными тротуарами и др. (с учетом развития общественного транспорта, появления новых видов транспорта (например, за последние 5 лет получили развитие системы индивидуальной мобильности, каршеринг), возможно параметры улиц так же потребуют преобразований). |
| 5 | Пункт 7.1Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | В малоэтажной модели городской среды следует отдавать приоритет автомобильным перемещениям. Параметры улиц в малоэтажной модели городской среды составляют:* улицы местного значения: одна полоса движения при общей ширине профиля не более 8 м и ширине тротуара - не менее 3.1 м, а при отсутствии полосы озеленения и парковочных карманов - 0.6 м

улицы городского и районного значения: две полосы движения при общей ширине профиля не менее 30м, ширина тротуара - не менее 6.5 мПараметры улиц не соответствуют п. 11.5 СП 42.13330.2016. Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. | **Принято**В п.7.1 внесены изменения:«7.1 В малоэтажной модели городской среды следует отдавать автомобильным перемещениям.Параметры улиц в малоэтажной модели городской среды составляют:- проезды: одна полоса движения при общей ширине профиля не более 8 м и ширине тротуара – не менее 3.1 м, а при отсутствии полосы озеленения и парковочных карманов – 0.6 м- улицы городского, районного и местного значения: две полосы движения при общей ширине профиля не менее 30м, ширина тротуара – не менее 6.5 м».  |
| 6 | Пункт 9.5Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | К основным экологическим параметрам малоэтажной модели городской среды относятся: ...- устройство биодренажных канав, дождевых садов и биофильтрационных склонов для отведения поверхностных стоков с пешеходных и велосипедных путей.В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений обВ соответствии со ст. 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений обосуществлении хозяйственной и иной деятельности и т.д.В соответствии с ч. 1 ст. 77 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ«Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством.В силу ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы | **Принято**В пункт 9.3 добавлены ссылки на 7-ФЗ и ЗК РФПункт 9.5 частично конкретизирует п.9.3 в части экологических требований |
| 7 | Таблица А.1Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Количество основных видов разрешенного использования земельного участка (мин.) - Не менее двух, относящихся к различным категориям с кодами 2 («Жилая застройка»), 3 («Общественное использование объектов капитального строительства») и 4 («Предпринимательство»)Информация подлежит уточнению в части необходимости установления минимального количества основных видов разрешенного использования для одного земельного участка либо различных земельных участков в границах квартала. | **Принято**  Уточнено, что для одного земельного участка в границах квартала количество различных видов использования следует принимать не менее двух.  |
| 8 | Таблица А.1Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Количество наземных автостоянок вдоль улиц (мин.) - 30 машино-мест/гаПоказатель количества парковочных мест не соответствует СП 42.13330.2016. Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, а также методике расчета количества парковочных мест в РНГП. | **Принято частично** В Таблицу А.1 внесены уточнения.  В данном случае рассматривается количество парковок только вдоль улиц, а не общее для жилой застройки квартала или района, которое принимается по СП 42.13330. В случае наличия методики расчета количества парковочных мест в РНГП, этот расчет является приоритетным, если расчетные показатели, полученные по методике, не ухудшают требования СП 42.13330. |
| 9 | Пункт 4.1.2 Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Среднеэтажную модель городской среды формируют на территории до 26 га, в виде кварталов протяженностью до 250 м и площадью 1,7-5,5 га.Площадь кварталов не соответствует п. 5.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:- квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно | **Принято.**Отнесение модели городской среды к определенному типу происходит по совокупности нескольких характеристик, приведённых в «Стандарте комплексного развития территории» и техническом задании к разработке сводов правил.Максимальный размер квартала откорректирован на 5 га в соответствии с п. 5.4 СП42.13330. (вместо 5,5) |
| 10 | Пункт 4.2.2.Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | В среднеэтажной модели городской среды для создания комфортных условий соотношение высоты застройки к ширине улицы и дороги принимают в пределах от 1:1 до 1:3.Необходимо уточнение информации в пункте.Исходя из нормы ширина улиц и дорог может превышать в 3 раза высоту застройки.Необходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | **Принято** Пункт откорректирован«В среднеэтажной модели городской среды для создания комфортных условий высоту застройки принимают в пределах от 1:1 до 1:3 от ширины улицы или дороги» далее по тексту |
| 11 | Пункт 4.2.4Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Рекомендуется обеспечивать высоту первого этажа застройки, выходящей на красные линии улиц (не менее):* магистральные улицы районного значения - 3,5 м;
* улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч - 3,5 м на расстоянии менее 50 м от пересечения с магистральными улицами районного значения и менее 20 м от пересечения с улицами в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 40 км/ч;

3 м на других участках улицы;улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч - 3 мНеобходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | **Принято.**Фраза откорректирована:«Рекомендуется обеспечивать высоту первого этажа застройки, вдоль красных линий улиц (не менее)…» |
| 12 | Пункт 5.4.1.Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Следует обеспечивать перспективное развитие территорий среднеэтажной модели городской среды посредством реконструкции застройки, ее преобразования в центральную модель городской среды или малоэтажную модель городской среды, необходимость которых обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторами.Необходимо уточнение информации в части преобразования модели застройки, учитывая, что в зависимости от модели застройки варьируются площадь и конфигурация кварталов, ширина улиц и дорог, показатели плотности застройки, озеленения территории и т.д. | **Принято.**Пункт дополнен фразой:«Следует обеспечивать перспективное развитие территорий среднеэтажной модели городской среды посредством реконструкции застройки, ее преобразования в центральную модель городской среды или малоэтажную модель городской среды, учитывая необходимое изменение площади и конфигурация кварталов, ширины улиц и дорог, показателей плотности застройки, озеленения территории и т.п., необходимость которых обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторами.» |
| 13 | Пункт 6.2Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | В среднеэтажной модели городской среды допускается применение различных вариантов застройки жилыми зданиями с формированием различных типов кварталов:* квартал секционной застройки (многосекционными жилыми многоквартирными зданиями);
* квартал односекционной застройки (односекционными жилыми многоквартирными зданиями);
* квартал застройки коридорными многоквартирными жилыми зданиями;
* квартал застройки галерейными многоквартирными жилыми зданиями;
* квартал смешанной застройки (секционной,односекционной, блокированной застройки, коридорными и галерейными многоквартирными жилыми зданиями).

Выбор варианта застройки определяется при разработке документов территориального планирования устанавливаются параметры развития территории согласно грк рф 23 или 24 статьяВ соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации элементы планировочной структуры выделяются при подготовке документации по планировке территории.Выбор варианта застройки необходимо определять на этапе разработки документации по планировке территории. | **Принято.** Последний абзац изложен в следующей редакции:Выбор варианта застройки и выделение элементов планировочной структуры, согласно [ст. 41 ГК РФ] выполняется при подготовке документации по планировке территории. |
| 14 | Пункт 7.1.Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | В среднеэтажной модели городской среды согласно СП 42.13330 предусматривают улицы:* магистральные улицы районного значения с расчетной скоростью движения до 70 км/ч, 4 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях - 43 м;
* улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч, 2 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях 23 м;
* улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 1 полоса движения, шириной в красных линиях 10 м;
* бульвары шириной в красных линиях 50 м.

Ширину тротуара с каждой из сторон улицы принимают согласно СП 42.13330, но не менее рассчитываемой по СП 396.1325800:* 4,6 м - для магистральной улицы районного значения;

-2,1 м - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч; - 2,0 м - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, а для средних и малых населенных пунктов - 1,8 м.Параметры улиц не соответствуют п. 11.5 СП 42.13330.2016. Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. | **Принято частично.**Ширина улиц принята не менее требуемой СП 42.13330.2022.Количество полос движения для «улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 1 полоса движения, шириной в красных линиях 10 м….» откорректировано на:«- улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 2 полосы движения, шириной в красных линиях 15 м;». |
| 15 | Пункт 8.5Среднеэтажная модель  | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Парковки в среднеэтажной модели городской среды должны располагаться:* для жителей жилого квартала и посетителей - вдоль проезжей части улиц;
* в границах кварталов жилой и смешанной застройки - не более 15 % от площади внутриквартальных территорий;
* рядом с остановками общественного транспорта и транспортно-пересадочными узлами на отдельных земельных участках;

- для посетителей объектов коммерческой инфраструктуры - в непосредственной близости от входа в данный объектНеобходимо предусмотреть возможность размещения парковок вдали от остановок общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов | **Принято** Размещение парковок вдали от остановок общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов дополнено в перечислении №2. |
| 16 | Пункт 9.3 среднеэтажная модель  | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | К основным экологическим параметрам среднеэтажной модели городской среды относятся: ...- устройство биодренажных канав, дождевых садов согласно СП 82.13330 для отведения поверхностных стоков с пешеходных и велосипедных путейВ соответствии со ст. 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений обосуществлении хозяйственной и иной деятельности и т.д.В соответствии с ч. 1 ст. 77 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ«Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством.В силу ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы | **Принято**В пункт 9.1 добавлены ссылки на 7-ФЗ и ЗК РФВ пункт 9.3 внесено уточнение по использованию биодренажных канав, дождевых садов. |
| 17 | Таблица А.1Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Количество основных видов разрешенного использования земельного участка (мин.) - Не менее двух, относящихся к различным категориям с кодами 2 («Жилая застройка»), 3 («Общественное использование объектов капитального строительства») и 4 («Предпринимательство»)Информация подлежит уточнению в части необходимости установления минимального количества основных видов разрешенного использования для одного земельного участка либо различных земельных участков в границах квартала. | **Принято** Уточнено что для одного земельного участка в границах квартала количество различных видов использования следует принимать не менее двух. |
| 18 | Таблица А.1Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Количество наземных автостоянок вдоль улиц (мин.) - 36 машино-мест/гаПоказатель количества парковочных мест не соответствует СП 42.13330.2016. Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, а также методике расчета количества парковочных мест в РНГП. | **Принято частично**В таблицу А.1 внесены уточненияВ данном случае рассматривается количество парковок только вдоль улиц, а не общее для жилой застройки квартала или района, которое принимается по СП 42.13330. В случае наличия методики расчета количества парковочных мест в РНГП, этот расчет является приоритетным, если расчетные показатели, полученные по методике, не ухудшают требования СП 42.13330. |
| 19 | Пункт 8.5Центральная модель  | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Центральная модель характеризуется: ...- расположением основной доли автостоянок (до 70%) вдоль улиц, организацией отдельных мест для стоянок для такси и мест посадки/высадки пассажиров;Исходя из нормативной потребности населения в количестве парковочных мест размещение основной доли автостоянок вдоль улиц не представляется возможным. | **Принято** Пункт откорректирован с учетом возможности (до 70%) размещения парковок вдоль улиц и в подземном пространстве1. Для целей формирования центральной модели городской среды установлена сниженная относительно СП 42.13330.2016 нормативная потребность населения в личном автотранспорте (0,3 машины на 1 домохозяйство), снижена максимальная этажность здания (до 9 этажей), что должно обеспечить возможность паркования машин вдоль улиц.2. «Стандарт комплексного развития территории» предполагает в центральной модели приоритет общественного транспорта и пешеходного движения |
| 20 | Пункт 5.10Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Необходимо предусматривать возможность изменения размеров кварталов, развития УДС, параметров застройки; создавать условия для преобразования кварталов за счет реконструкции многоквартирных домов и объектов инфраструктуры, сноса аварийных, ветхих, морально устаревших зданий, не отвечающих современным требованиям зданий, а также строительства на незастроенных территориях новых объектов, в том числе МКД, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, и благоустройства по единому проектуНеобходимо уточнение информации в части преобразования модели застройки, учитывая, что в зависимости от модели застройки варьируются площадь и конфигурация кварталов, ширина улиц и дорог, показатели плотности застройки, озеленения территории и т.д. | **Принято к сведению**Преобразование моделей в соответствии положениями СП «Основные положения» происходит в том числе путем реконструкции, сноса и нового строительства. Перспективное развитие территорий модели городской среды посредством ее преобразования в другие модели городской среды должно учитывать необходимое изменение площади и конфигурация кварталов, ширины улиц и дорог, показателей плотности застройки, озеленения территории и т.п.Таким образом для преобразования городского пространства малоэтажной модели в городское пространство среднеэтажной модели или центральной модели потребуется формирование нескольких кварталов меньшей площади на месте одного большого квартала малоэтажной модели путем устройства новых элементов улично – дорожной сети, формирования фронта застройки с расширенными тротуарами и др. (с учетом развития общественного транспорта, появления новых видов транспорта (например, за последние 5 лет получили развитие системы индивидуальной мобильности, каршеринг), возможно параметры улиц так же потребуют преобразований). |
| 21 | Пункт 6.15Центральная модель |  | 6.15 Для земельных участков на территории центральной модели городской среды следуетустанавливать не менее двух разных видов разрешенного использования с кодами 2 («Жилая застройка»), 3 («Общественное использование объектов капитального строительства») и 4 («Предпринимательство») по [19].Информация подлежит уточнению в части необходимости установления минимального количества основных видов разрешенного использования для одного земельного участка либо различных земельных участков в границах квартала. | **Принято**  Уточнено что для одного земельного участка в границах квартала количество разных видов использования следует принимать не менее двух. |
| 22 | Пункт 6.24Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Этажность зданий на территории центральной модели городской среды следует принимать 7-9 этажей. Для достижения визуального разнообразия территории отдельные здания следует устраивать по требованиям к композиционным доминантам на территории центральной модели городской среды.Необходимо конкретизация этажности для центральной модели городской среды. В п. 4.2 указано, что центральная модель характеризуется преобладанием многоэтажной многоквартирной жилой застройки с закрытым периметром кварталов; в таблице А. 1 предусмотрена этажность застройки до 35 этажей.Кроме того, п. 6.1 «СП Г радостроительство.Комплексное развитие территории. Среднеэтажная модель городской среды» предусмотрено размещение многоквартирных жилых зданий высотой до 5-8 этажей. | **Отклонено.**Средняя этажность центральной модели городской среды составляет 7-9 этажей. В приложении А указан частный случай центральной модели – мегагородская застройка, с указанием собственных параметров. |
| 23 | Пункт 6.31 Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | В центральной модели городской среды высота общественных помещений на первых этажах застройки принимается не менее 3,5 м для зданий, выходящих на красные линии улиц городского и районного значения, а также площадей, для улиц местного значения - не менее 100 м от их пересечения с улицами городского и районного значения и в радиусе не менее 50 м — от пересечения с другими улицами местного значения.Необходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | **Принято**Фраза откорректирована:Слова «выхода застройки на красные линии» заменена на «вдоль красных линий»В СП подробно рассматриваю правила формирования уличного фронта и размещение общественных помещений в п.п. 5.20 – 5.25 |
| 24 | Пункт 7.6.1Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | При разработке транспортной инфраструктуры, обеспечивающей транспортное обслуживание территорий центральной модели городской среды, необходимо предусматривать: ...- размещение гаражно ­стояночных объектов для хранения и парковки легковых автомобилей - с соблюдением уровня обеспеченности машино­местами в соответствии с требованиями СП 42.13330 и настоящего свода правил.Пункт необходимо дополнить информацией о соблюдении уровня обеспеченности машино­местами в соответствии с РНГП. | **Принято частично.**Пунктом 8.2 уже установлено число машино-мест для постоянного населения: по требованиям РНГП/МНГП, заданию на проектирование или не более 0,3 машино-места на 1 квартиру;При наличии в РНГП требований к уровню обеспеченности машино-местами, эти требования являются приоритетными, если расчетные показатели не ухудшают требования СП 42.13330**.** |
| 25 | Пункт 7.6.4Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Параметры улиц в центральной модели городской среды составляют, не менее:* магистральные улицы районного значения с расчетной скоростью движения до 70 км/ч, 4 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях - 44 м;
* улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч, 2 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях - 23 м;
* улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 1 полоса движения, шириной в красных линиях - 10 м;

Ширину тротуара с каждой из сторон улицы принимают согласно СП 42.13330, но не менее рассчитываемой по СП 396.1325800:* 6,0 м - для магистральных улиц районного значения с расчетной скоростью движения до 70 км/ч;

2,1 м - для улиц в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч- 1,8 м- для улиц в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч.Параметры улиц не соответствуют п. 11.5 СП 42.13330.2016. Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. | **Принято.**Пункт откорректирован с учетомСП 42.3330. |
| 26 | Пункт 8.2Центральная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | 8.2 Число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей на территории центральной модели следует принимать:* для постоянного населения: по требованиям РНГП/МНГП, заданию на проектирование или не более 0,3 машино-места на 1 квартиру;

предусматривать стоянки для посетителей жилой застройки (на жилой территории), из расчета 30 машино-мест на 1000 жителей.Показатель количества парковочных мест не соответствует СП 42.13330.2016. Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, а также методике расчета количества парковочных мест в РНГП. | **Отклонено.**Свод правил направлен на формирование конкретного типа городской среды с заданными параметрами, к которым в том числе относятся количество машиномест.  В данном случае рассматривается количество парковок только вдоль улиц, а не общее для жилой застройки квартала или района, которое принимается по СП 42.13330. В случае наличия методики расчета количества парковочных мест в РНГП, этот расчет является приоритетным, если расчетные показатели, полученные по методике, не ухудшают требования СП 42.13330. |
| 27 | Таблица А.1Центральная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Площадь земельного участка (макс.) - 0,4 гаВ таблице А. 1 указана максимальная площадь земельного участка 0,4 га, вместе с тем в п. 6.16 предусмотрено выделение квартала как единого земельного участка для расположенных на нем зданий и сооружений; п. 6.7 установлена рекомендуемая площадь квартала в красных линиях составляет от 1,4 до 3,4 га. | **Принято** Таблица А.1 приведена в соответствие с п.6.7 |