**СВОДКА замечаний и предложений КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п\п | Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечание, предложение | | Заключение разработчика |
|  | 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1 | Пункт 4.1.9  Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размерами не менее 12x12 м  Не соответствует п. 8.13 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. | | **Принято.**  Размеры исправлены.  п.4.1.9  «Тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размерами не менее 15х15 м». |
| 2 | Пункт 4.2.3  Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Крупные кварталы (3-7,6 га) должны иметь пропорции, приближающиеся к квадрату со стороной 150-250 м, которые предназначены для размещения малоэтажных многоквартирных домов (секционных, одноквартирных и пр.), расположенных в квартале или формирующие его периметр  Площадь кварталов не соответствует п. 5.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:  - квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно | | **Принято**  Внесены изменения в п.4.2.3  «4.2.3 Крупные кварталы (3-5 га) должны иметь пропорции, приближающиеся к квадрату со стороной 150-250 м, которые предназначены для размещения малоэтажных многоквартирных домов (секционных, одноквартирных и пр.), расположенных в квартале или формирующие его периметр.». |
| 3 | Пункт 5.2.3  Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Высоту первого этажа застройки, выходящей на красные линии, следует принимать в зависимости от типа улиц:   * на улицах районного значения - не менее 3,5 м;   на улицах местного значения - не менее 3 м.  Необходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | | **Принято**  В п.5.2.3 внесены изменения  «5.2.3 Высота первого этажа застройки, размещаемой вдоль красной линии, принимается в зависимости от типа улиц…»: далее по тексту |
| 4 | Пункт 5.4.1  Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Следует обеспечивать перспективное развитие территорий малоэтажной модели городской среды посредством реконструкции территории, ее преобразования в среднеэтажную модель городской среды, необходимость которого обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторами  Необходимо уточнение информации в части преобразования модели застройки, учитывая, что в зависимости от модели застройки варьируются площадь и конфигурация кварталов, ширина улиц и дорог, показатели плотности застройки, озеленения территории и т.д. | | **Принято**  В пункт добавлены слова о учете возможные изменения площади и конфигурации кварталов, ширины улиц и дорог, показателей плотности застройки, озеленения территории и пр.  Для преобразования городского пространства малоэтажной модели в городское пространство среднеэтажной модели или центральной модели потребуется формирование нескольких кварталов меньшей площади на месте одного большого квартала малоэтажной модели путем устройства новых элементов улично – дорожной сети, формирования фронта застройки с расширенными тротуарами и др. (с учетом развития общественного транспорта, появления новых видов транспорта (например, за последние 5 лет получили развитие системы индивидуальной мобильности, каршеринг), возможно параметры улиц так же потребуют преобразований). |
| 5 | Пункт 7.1  Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | В малоэтажной модели городской среды следует отдавать приоритет автомобильным перемещениям. Параметры улиц в малоэтажной модели городской среды составляют:   * улицы местного значения: одна полоса движения при общей ширине профиля не более 8 м и ширине тротуара - не менее 3.1 м, а при отсутствии полосы озеленения и парковочных карманов - 0.6 м   улицы городского и районного значения: две полосы движения при общей ширине профиля не менее 30м, ширина тротуара - не менее 6.5 м  Параметры улиц не соответствуют п. 11.5 СП 42.13330.2016. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. | **Принято**  В п.7.1 внесены изменения:  «7.1 В малоэтажной модели городской среды следует отдавать автомобильным перемещениям.  Параметры улиц в малоэтажной модели городской среды составляют:  - проезды: одна полоса движения при общей ширине профиля не более 8 м и ширине тротуара – не менее 3.1 м, а при отсутствии полосы озеленения и парковочных карманов – 0.6 м  - улицы городского, районного и местного значения: две полосы движения при общей ширине профиля не менее 30м, ширина тротуара – не менее 6.5 м». | |
| 6 | Пункт 9.5  Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | К основным экологическим параметрам малоэтажной модели городской среды относятся: ...  - устройство биодренажных канав, дождевых садов и биофильтрационных склонов для отведения поверхностных стоков с пешеходных и велосипедных путей.  В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об  В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений обосуществлении хозяйственной и иной деятельности и т.д.  В соответствии с ч. 1 ст. 77 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ  «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством.  В силу ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы | **Принято**  В пункт 9.3 добавлены ссылки на 7-ФЗ и ЗК РФ  Пункт 9.5 частично конкретизирует п.9.3 в части экологических требований | |
| 7 | Таблица А.1  Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Количество основных видов разрешенного использования земельного участка (мин.) - Не менее двух, относящихся к различным категориям с кодами 2 («Жилая застройка»), 3 («Общественное использование объектов капитального строительства») и 4 («Предпринимательство»)  Информация подлежит уточнению в части необходимости установления минимального количества основных видов разрешенного использования для одного земельного участка либо различных земельных участков в границах квартала. | **Принято**  Уточнено, что для одного земельного участка в границах квартала количество различных видов использования следует принимать не менее двух. | |
| 8 | Таблица А.1  Малоэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Количество наземных автостоянок вдоль улиц (мин.) - 30 машино-мест/га  Показатель количества парковочных мест не соответствует СП 42.13330.2016. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, а также методике расчета количества парковочных мест в РНГП. | **Принято частично**  В Таблицу А.1 внесены уточнения.  В данном случае рассматривается количество парковок только вдоль улиц, а не общее для жилой застройки квартала или района, которое принимается по СП 42.13330.  В случае наличия методики расчета количества парковочных мест в РНГП, этот расчет является приоритетным, если расчетные показатели, полученные по методике, не ухудшают требования СП 42.13330. | |
| 9 | Пункт 4.1.2  Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Среднеэтажную модель городской среды формируют на территории до 26 га, в виде кварталов протяженностью до 250 м и площадью 1,7-5,5 га.  Площадь кварталов не соответствует п. 5.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:  - квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно | **Принято.**  Отнесение модели городской среды к определенному типу происходит по совокупности нескольких характеристик, приведённых в «Стандарте комплексного развития территории» и техническом задании к разработке сводов правил.  Максимальный размер квартала откорректирован на 5 га в соответствии с п. 5.4 СП42.13330. (вместо 5,5) | |
| 10 | Пункт 4.2.2.  Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | В среднеэтажной модели городской среды для создания комфортных условий соотношение высоты застройки к ширине улицы и дороги принимают в пределах от 1:1 до 1:3.  Необходимо уточнение информации в пункте.  Исходя из нормы ширина улиц и дорог может превышать в 3 раза высоту застройки.  Необходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | **Принято**  Пункт откорректирован  «В среднеэтажной модели городской среды для создания комфортных условий высоту застройки принимают в пределах от 1:1 до 1:3 от ширины улицы или дороги» далее по тексту | |
| 11 | Пункт 4.2.4  Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Рекомендуется обеспечивать высоту первого этажа застройки, выходящей на красные линии улиц (не менее):   * магистральные улицы районного значения - 3,5 м; * улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч - 3,5 м на расстоянии менее 50 м от пересечения с магистральными улицами районного значения и менее 20 м от пересечения с улицами в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 40 км/ч;   3 м на других участках улицы;  улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч - 3 м  Необходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | **Принято.**  Фраза откорректирована:  «Рекомендуется обеспечивать высоту первого этажа застройки, вдоль красных линий улиц (не менее)…» | |
| 12 | Пункт 5.4.1.  Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Следует обеспечивать перспективное развитие территорий среднеэтажной модели городской среды посредством реконструкции застройки, ее преобразования в центральную модель городской среды или малоэтажную модель городской среды, необходимость которых обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторами.  Необходимо уточнение информации в части преобразования модели застройки, учитывая, что в зависимости от модели застройки варьируются площадь и конфигурация кварталов, ширина улиц и дорог, показатели плотности застройки, озеленения территории и т.д. | **Принято.**  Пункт дополнен фразой:  «Следует обеспечивать перспективное развитие территорий среднеэтажной модели городской среды посредством реконструкции застройки, ее преобразования в центральную модель городской среды или малоэтажную модель городской среды, учитывая необходимое изменение площади и конфигурация кварталов, ширины улиц и дорог, показателей плотности застройки, озеленения территории и т.п., необходимость которых обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторами.» | |
| 13 | Пункт 6.2  Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | В среднеэтажной модели городской среды допускается применение различных вариантов застройки жилыми зданиями с формированием различных типов кварталов:   * квартал секционной застройки (многосекционными жилыми многоквартирными зданиями); * квартал односекционной застройки (односекционными жилыми многоквартирными зданиями); * квартал застройки коридорными многоквартирными жилыми зданиями; * квартал застройки галерейными многоквартирными жилыми зданиями; * квартал смешанной застройки (секционной,односекционной, блокированной застройки, коридорными и галерейными многоквартирными жилыми зданиями).   Выбор варианта застройки определяется при разработке документов территориального планирования устанавливаются параметры развития территории согласно грк рф 23 или 24 статья  В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации элементы планировочной структуры выделяются при подготовке документации по планировке территории.  Выбор варианта застройки необходимо определять на этапе разработки документации по планировке территории. | **Принято.**  Последний абзац изложен в следующей редакции:  Выбор варианта застройки и выделение элементов планировочной структуры, согласно [ст. 41 ГК РФ] выполняется при подготовке документации по планировке территории. | |
| 14 | Пункт 7.1.  Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | В среднеэтажной модели городской среды согласно СП 42.13330 предусматривают улицы:   * магистральные улицы районного значения с расчетной скоростью движения до 70 км/ч, 4 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях - 43 м; * улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч, 2 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях 23 м; * улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 1 полоса движения, шириной в красных линиях 10 м; * бульвары шириной в красных линиях 50 м.   Ширину тротуара с каждой из сторон улицы принимают согласно СП 42.13330, но не менее рассчитываемой по СП 396.1325800:   * 4,6 м - для магистральной улицы районного значения;   -2,1 м - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч; - 2,0 м - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, а для средних и малых населенных пунктов - 1,8 м.  Параметры улиц не соответствуют п. 11.5 СП 42.13330.2016. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. | **Принято частично.**  Ширина улиц принята не менее требуемой СП 42.13330.2022.  Количество полос движения для «улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 1 полоса движения, шириной в красных линиях 10 м….» откорректировано на:  «- улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 2 полосы движения, шириной в красных линиях 15 м;». | |
| 15 | Пункт 8.5  Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Парковки в среднеэтажной модели городской среды должны располагаться:   * для жителей жилого квартала и посетителей - вдоль проезжей части улиц; * в границах кварталов жилой и смешанной застройки - не более 15 % от площади внутриквартальных территорий; * рядом с остановками общественного транспорта и транспортно-пересадочными узлами на отдельных земельных участках;   - для посетителей объектов коммерческой инфраструктуры - в непосредственной близости от входа в данный объект  Необходимо предусмотреть возможность размещения парковок вдали от остановок общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов | **Принято**  Размещение парковок вдали от остановок общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов дополнено в перечислении №2. | |
| 16 | Пункт 9.3  среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | К основным экологическим параметрам среднеэтажной модели городской среды относятся: ...  - устройство биодренажных канав, дождевых садов согласно СП 82.13330 для отведения поверхностных стоков с пешеходных и велосипедных путей  В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений обосуществлении хозяйственной и иной деятельности и т.д.  В соответствии с ч. 1 ст. 77 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ  «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством.  В силу ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы | **Принято**  В пункт 9.1 добавлены ссылки на 7-ФЗ и ЗК РФ  В пункт 9.3 внесено уточнение по использованию биодренажных канав, дождевых садов. | |
| 17 | Таблица А.1  Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Количество основных видов разрешенного использования земельного участка (мин.) - Не менее двух, относящихся к различным категориям с кодами 2 («Жилая застройка»), 3 («Общественное использование объектов капитального строительства») и 4 («Предпринимательство»)  Информация подлежит уточнению в части необходимости установления минимального количества основных видов разрешенного использования для одного земельного участка либо различных земельных участков в границах квартала. | **Принято**  Уточнено что для одного земельного участка в границах квартала количество различных видов использования следует принимать не менее двух. | |
| 18 | Таблица А.1  Среднеэтажная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Количество наземных автостоянок вдоль улиц (мин.) - 36 машино-мест/га  Показатель количества парковочных мест не соответствует СП 42.13330.2016. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, а также методике расчета количества парковочных мест в РНГП. | **Принято частично**  В таблицу А.1 внесены уточнения  В данном случае рассматривается количество парковок только вдоль улиц, а не общее для жилой застройки квартала или района, которое принимается по СП 42.13330.  В случае наличия методики расчета количества парковочных мест в РНГП, этот расчет является приоритетным, если расчетные показатели, полученные по методике, не ухудшают требования СП 42.13330. | |
| 19 | Пункт 8.5  Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Центральная модель характеризуется: ...  - расположением основной доли автостоянок (до 70%) вдоль улиц, организацией отдельных мест для стоянок для такси и мест посадки/высадки пассажиров;  Исходя из нормативной потребности населения в количестве парковочных мест размещение основной доли автостоянок вдоль улиц не представляется возможным. | **Принято**  Пункт откорректирован с учетом возможности (до 70%) размещения парковок вдоль улиц и в подземном пространстве  1. Для целей формирования центральной модели городской среды установлена сниженная относительно СП 42.13330.2016 нормативная потребность населения в личном автотранспорте (0,3 машины на 1 домохозяйство), снижена максимальная этажность здания (до 9 этажей), что должно обеспечить возможность паркования машин вдоль улиц.  2. «Стандарт комплексного развития территории» предполагает в центральной модели приоритет общественного транспорта и пешеходного движения | |
| 20 | Пункт 5.10  Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Необходимо предусматривать возможность изменения размеров кварталов, развития УДС, параметров застройки; создавать условия для преобразования кварталов за счет реконструкции многоквартирных домов и объектов инфраструктуры, сноса аварийных, ветхих, морально устаревших зданий, не отвечающих современным требованиям зданий, а также строительства на незастроенных территориях новых объектов, в том числе МКД, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, и благоустройства по единому проекту  Необходимо уточнение информации в части преобразования модели застройки, учитывая, что в зависимости от модели застройки варьируются площадь и конфигурация кварталов, ширина улиц и дорог, показатели плотности застройки, озеленения территории и т.д. | **Принято к сведению**  Преобразование моделей в соответствии положениями СП «Основные положения» происходит в том числе путем реконструкции, сноса и нового строительства.  Перспективное развитие территорий модели городской среды посредством ее преобразования в другие модели городской среды должно учитывать необходимое изменение площади и конфигурация кварталов, ширины улиц и дорог, показателей плотности застройки, озеленения территории и т.п.  Таким образом для преобразования городского пространства малоэтажной модели в городское пространство среднеэтажной модели или центральной модели потребуется формирование нескольких кварталов меньшей площади на месте одного большого квартала малоэтажной модели путем устройства новых элементов улично – дорожной сети, формирования фронта застройки с расширенными тротуарами и др. (с учетом развития общественного транспорта, появления новых видов транспорта (например, за последние 5 лет получили развитие системы индивидуальной мобильности, каршеринг), возможно параметры улиц так же потребуют преобразований). | |
| 21 | Пункт 6.15  Центральная модель |  | 6.15 Для земельных участков на территории центральной модели городской среды следует  устанавливать не менее двух разных видов разрешенного использования с кодами 2 («Жилая застройка»), 3 («Общественное использование объектов капитального строительства») и 4 («Предпринимательство») по [19].  Информация подлежит уточнению в части необходимости установления минимального количества основных видов разрешенного использования для одного земельного участка либо различных земельных участков в границах квартала. | **Принято**  Уточнено что для одного земельного участка в границах квартала количество разных видов использования следует принимать не менее двух. | |
| 22 | Пункт 6.24  Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Этажность зданий на территории центральной модели городской среды следует принимать 7-9 этажей. Для достижения визуального разнообразия территории отдельные здания следует устраивать по требованиям к композиционным доминантам на территории центральной модели городской среды.  Необходимо конкретизация этажности для центральной модели городской среды. В п. 4.2 указано, что центральная модель характеризуется преобладанием многоэтажной многоквартирной жилой застройки с закрытым периметром кварталов; в таблице А. 1 предусмотрена этажность застройки до 35 этажей.  Кроме того, п. 6.1 «СП Г радостроительство.  Комплексное развитие территории. Среднеэтажная модель городской среды» предусмотрено размещение многоквартирных жилых зданий высотой до 5-8 этажей. | **Отклонено.**  Средняя этажность центральной модели городской среды составляет 7-9 этажей. В приложении А указан частный случай центральной модели – мегагородская застройка, с указанием собственных параметров. | |
| 23 | Пункт 6.31  Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | В центральной модели городской среды высота общественных помещений на первых этажах застройки принимается не менее 3,5 м для зданий, выходящих на красные линии улиц городского и районного значения, а также площадей, для улиц местного значения - не менее 100 м от их пересечения с улицами городского и районного значения и в радиусе не менее 50 м — от пересечения с другими улицами местного значения.  Необходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | **Принято**  Фраза откорректирована:  Слова «выхода застройки на красные линии» заменена на «вдоль красных линий»  В СП подробно рассматриваю правила формирования уличного фронта и размещение общественных помещений в п.п. 5.20 – 5.25 | |
| 24 | Пункт 7.6.1  Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | При разработке транспортной инфраструктуры, обеспечивающей транспортное обслуживание территорий центральной модели городской среды, необходимо предусматривать: ...  - размещение гаражно ­стояночных объектов для хранения и парковки легковых автомобилей - с соблюдением уровня обеспеченности машино­местами в соответствии с требованиями СП 42.13330 и настоящего свода правил.  Пункт необходимо дополнить информацией о соблюдении уровня обеспеченности машино­местами в соответствии с РНГП. | **Принято частично.**  Пунктом 8.2 уже установлено число машино-мест для постоянного населения: по требованиям РНГП/МНГП, заданию на проектирование или не более 0,3 машино-места на 1 квартиру;  При наличии в РНГП требований к уровню обеспеченности машино-местами, эти требования являются приоритетными, если расчетные показатели не ухудшают требования СП 42.13330**.** | |
| 25 | Пункт 7.6.4  Центральная модель | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Параметры улиц в центральной модели городской среды составляют, не менее:   * магистральные улицы районного значения с расчетной скоростью движения до 70 км/ч, 4 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях - 44 м; * улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч, 2 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях - 23 м; * улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 1 полоса движения, шириной в красных линиях - 10 м;   Ширину тротуара с каждой из сторон улицы принимают согласно СП 42.13330, но не менее рассчитываемой по СП 396.1325800:   * 6,0 м - для магистральных улиц районного значения с расчетной скоростью движения до 70 км/ч;   2,1 м - для улиц в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч  - 1,8 м- для улиц в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч.  Параметры улиц не соответствуют п. 11.5 СП 42.13330.2016. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. | **Принято.**  Пункт откорректирован с учетомСП 42.3330. | |
| 26 | Пункт 8.2  Центральная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | 8.2 Число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей на территории центральной модели следует принимать:   * для постоянного населения: по требованиям РНГП/МНГП, заданию на проектирование или не более 0,3 машино-места на 1 квартиру;   предусматривать стоянки для посетителей жилой застройки (на жилой территории), из расчета 30 машино-мест на 1000 жителей.  Показатель количества парковочных мест не соответствует СП 42.13330.2016. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, а также методике расчета количества парковочных мест в РНГП. | **Отклонено.**  Свод правил направлен на формирование конкретного типа городской среды с заданными параметрами, к которым в том числе относятся количество машиномест.  В данном случае рассматривается количество парковок только вдоль улиц, а не общее для жилой застройки квартала или района, которое принимается по СП 42.13330.  В случае наличия методики расчета количества парковочных мест в РНГП, этот расчет является приоритетным, если расчетные показатели, полученные по методике, не ухудшают требования СП 42.13330. | |
| 27 | Таблица А.1  Центральная модель | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Площадь земельного участка (макс.) - 0,4 га  В таблице А. 1 указана максимальная площадь земельного участка 0,4 га, вместе с тем в п. 6.16 предусмотрено выделение квартала как единого земельного участка для расположенных на нем зданий и сооружений; п. 6.7 установлена рекомендуемая площадь квартала в красных линиях составляет от 1,4 до 3,4 га. | **Принято**  Таблица А.1 приведена в соответствие с п.6.7 | |